

Số: 173/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/ TDTĐ/QĐ-THA ngày 22/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/6/2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 32/PL2/2021/HĐ-ĐGHP ngày 21/7/2021 và Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 32/2021/HĐ-ĐGHP ngày 07/7/2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo: 112/2021/TB-ĐGHP ngày 14/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản Số: 87/2021/ KH-ĐGHP ngày 14/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hoàng Mai thông báo cho:

Người được thi hành án: **Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)**, địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án **Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Khuynh Hằng** – Trụ sở: Số 3, ngõ 148/30 tổ 4, Quốc Bảo, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Ông Nguyễn Công Trò và bà Trương Thị Yên**, trú tại: số nhà 18, ngõ 123 đường Ngọc Hồi, Tổ 6 Quốc Bảo, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Được biết: kế hoạch bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32(1), tờ bản đồ số 24, diện tích: 49,7m², địa chỉ: tổ 6, Quốc Bảo, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng



Mai, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 529446, số vào sổ cấp GCN: CH1318/8904/QĐUB do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 25/8/2011 cho Bà Trương Thị Yến và ông Nguyễn Công Trò.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Đặc điểm chi tiết, tình trạng thực tế của tài sản trên được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; Chứng thư thẩm định giá số 2106121/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 21/6/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.249.645.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm triệu đồng/hồ sơ).

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến **16h00 ngày 15/11/2021** - Trong giờ hành chính.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/11/2021** đến **17h00** ngày **17/11/2021**. Hình thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương số tài khoản: **19134431794028**; tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (techcombank) – Chi nhánh Thăng Long. Đề nghị ghi rõ nội dung: “Họ tên, CMND, tiền đặt trước theo HĐ số **32PL2/2021**”.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **08/11/2021** đến ngày **09/11/2021** tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi **10h00** ngày **18/11/2021** tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

3 và tài
TJB

tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương (Địa chỉ: số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0246.328.9922 – 0949.804.235).

Thông báo này thay cho Thông báo số 1297/TB-THADS ngày 08/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

